

## § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin (dalej: „**Regulamin**”) określa zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej „Black Month 2024 (Oferta VacationClub Resort Dźwirzyno)”.
2. Organizatorem akcji promocyjnej jest Zdrojowa Invest 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS: 629975, REGON: 365064419, NIP:7010600550 (dalej „**Organizator**”),
3. Uczestnikiem akcji promocyjnej może być pełnoletnia osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
4. Przystąpienie do akcji promocyjnej jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Uczestnika Regulaminu.
5. Udział w akcji promocyjnej jest dobrowolny.
6. Akcja promocyjna nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

## § 2 WARUNKI UDZIAŁU W AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Akcja promocyjna trwa od dnia 22 października 2024 roku do dnia 30 listopada 2024 roku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Akcja promocyjna dotyczy wyłącznie lokali w inwestycji VacationClub Resort Dźwirzyno znajdujących się w sprzedaży Organizatora (dalej: „**Lokale**”).
3. Warunkiem udziału w akcji promocyjnej jest:
  - a) dokonanie rezerwacji jednego z Lokali w dniach 22 października 2024 roku - 30 listopada 2024 roku bezpośrednio u Organizatora oraz podpisanie w ww. terminie umowy rezerwacyjnej z właściwą spółką z grupy kapitałowej Organizatora (tj. umowy rezerwacyjnej obowiązującej w tej spółce) wraz z zapłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych),
  - b) zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży z właściwą spółką z grupy kapitałowej Organizatora (tj. umowy przedwstępnej obowiązującej w tej spółce) w terminie wynikającym z ww. umowy rezerwacyjnej dotyczącej jednego z Lokali oraz wpłacenie części ceny za Lokal wynikającej z harmonogramu przedwstępnej umowy sprzedaży,
4. Akcja promocyjna ograniczona jest do Lokali znajdujących się w ofercie sprzedaży spółek z grupy kapitałowej Organizatora. W przypadku wyczerpania puli Lokali przeznaczonych do sprzedaży akcja promocyjna jest automatycznie zakończona a Uczestnikowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. O pierwszeństwie skorzystania z akcji promocyjnej decyduje zawarcie umowy rezerwacyjnej dotyczącej danego Lokalu z danym Uczestnikiem.
5. Z akcji promocyjnej objętej Regulaminem można skorzystać tylko jednokrotnie w odniesieniu do danego Lokalu, niezależnie od tego czy po stronie kupującego występuje więcej niż jeden podmiot.

## § 3 PROMOCJA

1. Uczestnik, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane w § 2 ust. 3 Regulaminu będzie mógł skorzystać z bonusu, tj. promocyjnej ceny na roboty wykończeniowe w Lokalu, których zakres został określony w Załączniku nr 1 do Regulaminu o wartości nieprzekraczającej 74 900,00 zł netto powiększone o należny podatek VAT (dalej: „**Roboty**”). W takim przypadku cena za Roboty wyniesie 1 zł (jeden złotych) netto powiększone o należny podatek VAT.
2. Termin wykonania Robót zostanie wskazany przez Organizatora. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do wyboru terminu wykonania Robót.
3. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do wyboru materiałów ani innych elementów koniecznych do przeprowadzenia Robót.

4. Uczestnik jest zobowiązany do udostępnienia Lokalu podmiotowi wskazanemu przez Organizatora w celu przeprowadzenia Robót. Brak udostępnienia Lokalu w terminie wskazanym przez Organizatora powoduje, że Uczestnik traci uprawnienie do promocji.
5. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości promocji ani otrzymania jego ekwiwalentu pieniężnego.
6. Regulamin nie zwalnia Uczestników z ciążących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności uiszczenie ewentualnych należności podatkowych w związku z otrzymaniem bonusu spoczywa na Uczestniku.
7. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy rezerwacyjnej lub przedwstępnej umowy sprzedaży Uczestnik traci prawo do promocji.
8. Regulamin nie zwalnia Uczestników z ciążących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
9. W przypadku, w którym po skorzystaniu z promocji dojdzie do zmiany nabywcy poprzez zawarcie umowy cesji Uczestnik zobowiązany będzie do zwrotu otrzymanego bonusu tj. zostanie wykluczony z promocji i zostanie obciążony kosztami wynikającymi z różnicy pomiędzy ceną Robót w standardowej ofercie, a ceną wynikającą z niniejszej promocji.

#### § 4

#### POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Wszelkie reklamacje dotyczące sposobu prowadzenia akcji promocyjnej, Uczestnicy mogą zgłaszać w terminie 7 dni od dnia zakończenia akcji promocyjnej. O zachowaniu terminu składania reklamacji decyduje data odbioru zgłoszenia reklamacyjnego przez Organizatora. Reklamacje złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Reklamacja powinna zostać przesłana w formie listu poleconego lub doręczona bezpośrednio na adres Organizatora wskazany w Regulaminie z dopiskiem „Reklamacja – akcja promocyjna Black Month 2024 oraz zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika jak również zawierać dokładną przyczynę i opis reklamacji
3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Komisję w terminie 30 dni od daty ich otrzymania. Komisja rozpatrując reklamacje stosować się będzie do postanowień niniejszego Regulaminu. Uczestnik o decyzji Komisji zostanie powiadomiony pocztą na adres podany przez Uczestnika w reklamacji.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za awarie, błędy i nieprawidłowości wynikające z zakłóceń czy też awarii systemów informatycznych.

#### § 5 DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Uczestników akcji promocyjnej jest Organizator spółka Zdrojowa Invest 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa (dalej: **Administrator**). W Spółce został powołany Inspektor Ochrony Danych e-mail: [iod@zdrojowainvest.pl](mailto:iod@zdrojowainvest.pl).
2. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „**RODO**”).
3. Wzięcie udziału w akcji promocyjnej jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych zgodnie z RODO w celu prowadzenia akcji promocyjnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
  - a) udziału Uczestnika w akcji promocyjnej i wykonania postanowień Regulaminu (w tym w celu przyznawania promocji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust.

- 1 lit. b) RODO tj. przetwarzanie w celu zawarcia i realizacji umowy - **przez czas** niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do wykazania prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków, w tym do upływu terminów wskazanych w wewnętrznych wytycznych dotyczących archiwizacji;
- b) realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - **przez czas** niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;
- c) prowadzenie marketingu własnych towarów i usług, dochodzenie roszczeń lub obrona przed nimi, podejmowanie działań wizerunkowych, zapewnienie prawidłowych rozliczeń w związku z zawartą umową, rozpatrywanie reklamacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora - **przez czas** niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadnioną sytuację sprzeciwu.
- d) w przypadku wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód tj.;
- na podstawie art. 10 ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną i art. 172 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne - jeżeli Pani/Pan wyrazi zgodę na otrzymywanie komunikatów marketingowych na wskazany adres e-mail lub numer telefonu, w formie SMS;
  - na podstawie art. 172 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne - jeżeli Pani/Pan wyrazi zgodę na otrzymywanie informacji marketingowych podczas rozmów telefonicznych wykonywanych na podany numer telefonu;
- dane będą przetwarzane także w celach marketingowych polegającym na przekazywaniu informacji o produktach oraz usługach, promocjach, cennikach i innych informacjach - **do czasu** wycofania udzielonej zgody ,
5. W zakresie, w jakim dane przetwarzane są na podstawie odrębnej zgody, przysługuje prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pozostanie to jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.
6. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.
7. Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz przenoszenia danych osobowych. Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru bezwzględnych.
8. Uczestnikowi przysługują dwa rodzaje prawa sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli Administrator przetwarza dane osobowe:
- a) na podstawie prawnie uzasadnionych interesów, Uczestnik może zgłosić sprzeciw z przyczyn związanych z ich szczególną sytuacją;
- b) na potrzeby marketingu bezpośredniego, Uczestnik może zgłosić sprzeciw w każdym przypadku
9. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
10. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
- a) podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie przepisów prawa;
- b) podmioty świadczące usługi prawne i windykacyjne;
- c) podmiot dostarczający oprogramowanie i narzędzia wykorzystywane przez Administratora;
- d) podmiot dostarczający pocztę elektroniczną;
- e) podmioty dostarczające usługi pocztowe i kurierskie;
- f) banki;
- g) podmioty z grupy kapitałowej powiązane z Administratorem;
11. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa

Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie ([www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)).

12. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w akcji promocyjnej. Brak podania danych osobowych lub podanie danych niekompletnych uniemożliwi wzięcie udziału w akcji promocyjnej.

## **§ 6 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Organizatorzy zastrzegają sobie możliwość zmiany Regulaminu. Zmiany obowiązują od momentu zamieszczenia zmienionego Regulaminu na stronie internetowej
2. Wszelkie informacje o akcji promocyjnej zawarte w jakichkolwiek materiałach promocyjnych i reklamowych mają jedynie charakter informacyjny. Wiążącą moc prawną mają wyłącznie postanowienia niniejszego Regulaminu.
3. Organizator akcji promocyjnej zastrzega sobie prawo do odwołania akcji promocyjnej bez podania przyczyn.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działanie lub zaniechanie Uczestnika oraz podmiotów trzecich.
5. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszym Regulaminem lub akcją promocyjną będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla dzielnicy Śródmieście w Warszawie.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa polskiego.

Załączniki:

1. Zakres robót wykończeniowych.

Wstępna specyfikacja prac wykończeniowych apartamentu 1 - pokojowego z antresolą wraz z wyposażeniem łazienki

<b>salon, przedpokój, aneks kuchenny</b>	
sufit	gładź na suficie
	malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem
	zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę
	tapetowanie
	plaszcz z płytek w obszarze kuchni
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
<b>antresola</b>	
sufit	gładź na suficie
	malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem
	zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę
	tapetowanie
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
schody	schody na antresolę z drewnianymi stopniami oraz barierkami
<b>łazienka</b>	
zabudowy z płyty GK	przedścianki instalacyjne
	rewizja sufitowa
	sufit podwieszany / pełna zabudowa ze szpachlowaniem i otworowaniem
ściany	hydroizolacja ścian (w obszarze brodzika hydroizolacja na pełną wysokość, pozostałe ściany wywiniecie hydroizolacji z podłogi na ścianę)
	płytki ścienne
	hydroizolacja posadzki
posadzka	płytki podłogowe
	zabudowa GK - opisana powyżej
sufit	malowanie sufitu
drzwi	drzwi z montażem
<b>wyposażenie stałe łazienki</b>	
WC	
umywalka	
odpływ liniowy w strefie prysznicza	
kabina prysznicowa	
bateria umywalkowa	
zestaw prysznicowy	
grzejnik	
suszarka do włosów	
stelaż pod umywalkę	
lustro	
oprawy oświetleniowe - komplet	
akcesoria łazienkowe - komplet	

Wstępna specyfikacja prac wykończeniowych apartamentu 2 - pokojowego z antresolą wraz z wyposażeniem łazienki

<b>salon, przedpokój, aneks kuchenny</b>	
sufit	gładź na suficie
	malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem
	zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę
	tapetowanie
	plaszcz z płytek w obszarze kuchni
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
<b>sypialnia</b>	
sufit	gładź na suficie
	malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem
	zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę
	tapetowanie
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
drzwi	drzwi z montażem
<b>antresola</b>	
sufit	gładź na suficie
	malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem
	zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę
	tapetowanie
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
schody	schody na antresolę z drewnianymi podestami oraz barierkami
<b>łazienka</b>	
zabudowy z płyty GK	przedścianki instalacyjne
	rewizja sufitowa
	sufit podwieszany / pełna zabudowa ze szpachlowaniem i otworowaniem
ściany	hydroizolacja ścian (w obszarze brodzika hydroizolacja na pełną wysokość, pozostałe ściany wywiniecie hydroizolacji z podłogi na ścianę)
	płytki ściennie
	hydroizolacja posadzki
posadzka	hydroizolacja posadzki płytki podłogowe
sufit	zabudowa GK - opisana powyżej
	malowanie sufitu
drzwi	drzwi z montażem
<b>wyposażenie stałe łazienki/WC</b>	
WC	
umywalka	
odpływ liniowy w strefie prysznicza	
kabina prysznicowa	
bateria umywalkowa	
zestaw prysznicowy	
grzejnik	
suszarka do włosów	
stelaż pod umywalkę	
lustro	
oprawy oświetleniowe - komplet	
akcesoria łazienkowe - komplet	

Wstępna specyfikacja prac wykończeniowych apartamentu 1 - pokojowego wraz z wyposażeniem łazienki

<b>salon, przedpokój, aneks kuchenny</b>	
sufit	gładź na suficie
	malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem
	zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę
	tapetowanie
	plaszcz z płytek w obszarze kuchni
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
<b>łazienka</b>	
zabudowy z płyty GK	przedścianki instalacyjne
	rewizja sufitowa
	sufit podwieszany / pełna zabudowa ze szpachlowaniem i otworowaniem
ściany	hydroizolacja ścian (w obszarze brodzika hydroizolacja na pełną wysokość, pozostałe ściany wywinicie hydroizolacji z podłogi na ścianę)
	płytki ściennie
posadzka	hydroizolacja posadzki
	płytki podłogowe
sufit	zabudowa GK - opisana powyżej
	malowanie sufitu
drzwi	drzwi z montażem
<b>wyposażenie stałe łazienki/WC</b>	
WC	
umywalka	
odpływ liniowy w strefie prysznicza	
kabina prysznicowa	
bateria umywalkowa	
zestaw prysznicowy	
grzejnik	
suszarka do włosów	
stelaż pod umywalkę	
lustro	
oprawy oświetleniowe - komplet	
akcesoria łazienkowe - komplet	

Wstępna specyfikacja prac wykończeniowych apartamentu 2 - pokojowego wraz z wyposażeniem łazienki

salon, przedpokój, aneks kuchenny	
sufit	gładź na suficie malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę tapetowanie płaszcz z płytek w obszarze kuchni
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
sypialnia	
sufit	gładź na suficie malowanie farbą emulsyjną
zabudowy z płyty karton-gips	ościeża okienne wraz ze szpachlowaniem i malowaniem zabudowa pionów ze szpachlowaniem
ściany	szpachlowanie pod tapetę tapetowanie
podłogi	panele z cokołami (UWAGA: przy braku zakupu pakietu wyposażenia, do ustalenia na etapie realizacji lokalizacja cokołów)
drzwi	drzwi z montażem
łazienka	
zabudowy z płyty GK	przedścianki instalacyjne rewizja sufitowa sufit podwieszany / pełna zabudowa ze szpachlowaniem i otworowaniem
ściany	hydroizolacja ścian (w obszarze brodzika hydroizolacja na pełną wysokość, pozostałe ściany wywinicie hydroizolacji z podłogi na ścianę) płytki ścienne
posadzka	hydroizolacja posadzki płytki podłogowe
sufit	zabudowa GK - opisana powyżej malowanie sufitu
drzwi	drzwi z montażem
wyposażenie stałe łazienki/WC	
WC	
umywalka	
odpływ liniowy w strefie prysznicza	
kabina prysznicowa	
bateria umywalkowa	
zestaw prysznicowy	
grzejnik	
suszarka do włosów	
stelaż pod umywalkę	
lustro	
oprawy oświetleniowe - komplet	
akcesoria łazienkowe - komplet	