

Baltic Park
MOLO

2012 - 2020

NAJWIĘKSZE CENTRUM HOTELOWE
Z WIDOKIEM NA MORZE
THE ONE OF A KIND HOTEL & RESORT
COMPLEX WITH SEA VIEW

Baltic Park Molo *Świnoujście*



www.balticpark-molo.pl



ZAINWESTUJ I ZARABIAJ PODWÓJNIE!
INVEST AND EARN DOUBLE!



NAJWIĘKSZE CENTRUM HOTELOWE Z WIDOKIEM NA MORZE
THE ONE OF A KIND HOTEL & RESORT COMPLEX WITH SEA VIEW

NAJWIEKSZE CENTRUM HOTELOWE Z WIDOKIEM NA MORZE

APARTAMENTY WAKACYJNE W ŚWINOUJŚCIU
w kompleksie hotelowym z opcją zarządzania wynajmem
LOKALE USŁUGOWE PRZY NOWEJ PROMENADZIE

THE ONE OF A KIND HOTEL & RESORT COMPLEX WITH SEA VIEW

HOLIDAY APARTMENTS IN ŚWINOUJŚCIE
in hotel complex with rental management option
COMMERCIAL PREMISES BY THE NEW PROMENADE

INDEX Atuty Strengths

1. Renomowany Deweloper i Hotelarz
Prestigious Developer and Hotelier
2. Topowa lokalizacja -> pomiędzy plażą a promenadą w kurorcie Świnoujście
Top location -> between the sea and promenade in the renowned seaside resort Świnoujście
3. Projekt wyłoniony w międzynarodowym konkursie architektonicznym wspólnie ze Stowarzyszeniem Architektów RP
Project selected in the international architecture competition organised with the Polish Association of Architects
4. Największe centrum wypoczynku i rozrywki na Wybrzeżu w hotelach 5-gwiazdkowych
The largest leisure and entertainment centre on the Polish Baltic Sea Coast in 5 star hotels
5. Nowa Promenada zwieńczona Molo
New Promenade with Pier
6. Doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania
Perfect place for leisure and investment

RENOMOWANY DEWELOPER I HOTELARZ

PRESTIGIOUS DEVELOPER AND HOTELIER

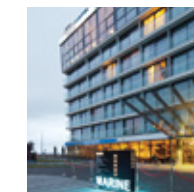
1. Inwestor Investor

- 1.1** Największy deweloper apartamentów w miejscowościach wypoczynkowych w Polsce wg Rzeczpospolitej oraz najstarsza i największa sieć condo hoteli w Polsce
Leading developer in holiday apartments in Poland according to respected Rzeczpospolita newspaper. The largest and the eldest condo hotels chain group in Poland.
- 1.2** Kilkanaście lat doświadczenia w branży hotelarskiej, jako deweloper od 2006 roku
Several years' experience in the hospitality industry. Since 2006 as a developer.
- 1.3** Liczne nagrody i wyróżnienia, w tym wybór Marine Hotel***** & Ultra Marine na centrum pobytowe Reprezentacji Danii podczas Euro 2012 i nagroda Best Hotel Award 2012 dla Marine Hotel***** oraz TopHotel Sea 2011 w Polsce dla Sand Hotel****
Numerous awards and distinctions, including the selection of the Marine Hotel***** & Ultra Marine as the Danish Team Base Camp during Euro 2012, Best Hotel Award 2012 for the Marine Hotel***** and the TopHotel Sea 2011 in Poland for the Sand Hotel****
- 1.4** Ponad 300 pracowników
Nearly 300 employees
- 1.5** 8 inwestycji (w tym 4 obiekty otwarte, 2 w budowie i 2 w przygotowaniu) wg stanu na III kw. 2013
8 investments (including 4 investments completed, 2 under construction and 2 planned) as at 3rd quarter of 2013
- 1.6** Grupa odpowiedzialna społecznie, wspierająca rozwój sztuk plastycznych oraz wdrażająca rozwiązania przyjazne środowisku
Socially responsible group supporting fine arts and eco-innovations

Investycje zrealizowane Completed investments



Sand Hotel****
ul. Zdrojowa 3
78-100 Kotobrzeg
Poland
www.sandhotel.pl



Marine Hotel*****
ul. Sułkowskiego 9
78-100 Kotobrzeg
Poland
www.marinehotel.pl



Ultra Marine
ul. Sułkowskiego 9A
78-100 Kotobrzeg
Poland
www.ultra-marine.pl



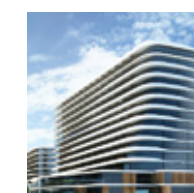
**Cristal Resort
Szkłarska Poręba**
ul. Kottątaja 4A
58-580 Szkłarska Poręba
Poland
www.cristalresort.com.pl



W budowie Under construction



**Boulevard
Ustronie Morskie**
ul. Kościuszki
78-111 Ustronie Morskie
Poland
www.boulevardustroniemorskie.pl



Baltic Park Moło
ul. Uzdrowskowa
72-600 Świnoujście
Poland
www.balticpark-molo.pl



W przygotowaniu Planned



Kudowa Towers
Park Zdrojowy
57-350 Kudowa-Zdrój
Poland
www.kudowatowers.com.pl



Wersja robocza / Draft
Poufne / Confidential

2. Lokalizacja Location

- 2.1 Komplex z hotelami 5-gwiazdkowymi w najbardziej reprezentacyjnym miejscu Świnoujścia
Complex of 5 star hotels in the most prestigious location of Świnoujście
- 2.2 W centrum dzielnicy uzdrowskiej, tuż przy plaży i promenadzie
In the centre of SPA district, just by the beach and promenade
- 2.3 Zaprojektowany tak, aby wyeksponować widok na Bałtyk z apartamentów
Designed to admire the Baltic Sea view from the apartments
- 2.4 Nowy punkt na mapie Świnoujścia – kompleks z Nową Promenadą zwieńczoną Mołó
Posh spot in Świnoujście – leisure complex with the New Promenade and Pier
- 2.5 W pobliżu granicy z Niemcami, idealne połączenia z lotniskami międzynarodowymi w Berlinie (252 km), Heringsdorfie (10 km), Anklam (52 km) i Szczecinie-Goleniowie (73 km) oraz promowe ze Skandynawią
Within walking distance to Germany, perfect connections with international airports in Berlin (228 km), Heringsdorf (10 km), Anklam (30 km), Szczecin-Goleniow (73 km) and ferry shuttles to Scandinavia

Topowa lokalizacja → pomiędzy plażą a promenadą w kurorcie Świnoujście
Top location → between the sea and promenade in the renowned seaside resort Świnoujście



Najszersza plaża i 4 lata z rzędu kurort Nr 1 w Polsce wg Onet.pl

The widest beach and No. 1 seaside resort in Poland according to the most popular portal Onet.pl



2.6 Świnoujście

- ★ Miasto leżące na 44 wyspach (jedyne takie w Polsce)
Town situated on 44 islands (the only of this kind in Poland)
- ★ Popularny wśród turystów polskich i zagranicznych, głównie niemieckich i skandynawskich, kurort i uzdrowisko
Popular SPA and seaside resort among tourists, esp. German and Scandinavian
- ★ Najszersza naturalna plaża w Polsce z wyjątkowymi nad Bałtykiem płytkimi i bezpiecznymi kąpieliskami, 7-krotnie nagrodzona międzynarodowym certyfikatem Błękitna Flaga
The widest natural beach in Poland with exceptional Coast shallow and safe baths areas, seven times awarded with Blue Flag Certification
- ★ Stawa Młyny — znak nawigacyjny w kształcie wiatraka na końcu Falochronu Zachodniego, symbol Świnoujścia
The Stawa Młyny — a navigation beacon at the end of the Western Fort, symbol of the town in the form of a windmill
- ★ Park Zdrojowy z XIX w. według projektu architekta ogrodów królewskich m.in. w Berlinie i Poczdamie – Petera Josefa Lene; roślinność śródziemnomorska ze starodrzewiem liczącym ok. 150 lat
SPA Park dated XIXth century, planned by Peter Josef Lene, the royal gardens architect i.a. in Berlin and Potsdam; Mediterranean flora with ca. 150 years old growth trees
- ★ Najwyższa, mierząca 68 m latarnia morska nad Bałtykiem z 1857 roku
The highest lighthouse at the Baltic Sea measuring 68 m and dated on 1857
- ★ Falochron Wschodni — najdłuższy (1.490 m) falochron kamienny w Europie
The Eastern Fort — the longest (1.490 m) stone breakwater pier in Europe
- ★ Rezerwat ptaków i przyrody Karsiborska Kępa – jeden z pierwszych rezerwatów społecznych, siedlisko ok. 140 gatunków ptaków
Krasiborska Kępa Bird Park & Nature Reserve representing about 140 species of birds
- ★ Atrakcje i imprezy kulturalne jak np. zabytkowe Forty Anioła i Gerharda z Muzeum Obrony Wybrzeża, Muzeum Rybołówstwa Morskiego, Festiwal Artystyczny Młodzieży Akademickiej (FAMA) czy Karuzela Cooltury z udziałem ludzi kultury i gospodarki oraz gwiazd i celebrytów (sponsor Zdrojowa Invest)
Attractions and cultural events like historical Fort Anioła (Engelsburg) and Gerhard Fort with the Museum of Coastal Defence, the International Aritistic Campus (FAMA) or Carousel of Coolture with participation of culture, business & economy sector representatives and stars / celebrities (Zdrojowa Invest sponsorship)
- ★ Idealne warunki do wycieczek pieszych i rowerowych, w tym do pobliskich Niemiec, oraz sportów wodnych, np. żeglownia (zabytkowa marina z dostępem do Bałtyku i Zalewu Szczecińskiego), pływania na skuterach wodnych czy kitesurfingu
Perfect conditions for hiking and cycling tours, incl. to Germany, and water sports like sailing (historical yacht marina with access to the Baltic Sea and Szczecin Lagoon), riding motor scooters or kitesurfing

Projekt wyłoniony w międzynarodowym konkursie architektonicznym wspólnie z SARP

Project selected in the international architecture competition organised with the Polish Association of Architects

3. Architektura Architecture

- 3.1** „Delikatnie pływające kształty to idea projektu” podsumowuje nowoczesną architekturę inwestycji główny projektant arch. Piotr Płaskowicki z PPA Architekti
‘Floating shapes are the idea of the design’ summarises the modern architecture of the complex the lead architect Piotr Płaskowicki from PPA Architects
- 3.2** Projekt wybrany z 17 koncepcji renomowanych biur architektonicznych przez Jury z udziałem inwestora, uznanych architektów i urbanistów oraz przedstawiciela miasta
Project selected out of 17 architectural concepts by Jury consisting of investor’s and town representative, renown architects & urbanists
- 3.3** Najwyższy punkt na mapie zabytkowej dzielnicy uzdrowskiej Świnoujścia – 13-kondygnacyjna dominanta 5-gwiazdkowego hotelu z kawiarnią widokową
Dominant on the map of the historical SPA district of Świnoujście – 13-storey 5 star hotel with a panoramic café
- 3.4** Imponujący łączy się z linią horyzontu morza basen na ostatniej kondygnacji najwyższego z hoteli
Amazing sea horizon touching pool on the top floor of the highest hotel
- 3.5** Najwyższy standard materiałów wykończeniowych → szkło, kamień i drewno egzotyczne
The highest quality of finishing materials → glass, stone and exotic wood
- 3.6** Nowocześnie zaprojektowana przestrzeń publiczna w postaci Nowej Promenady z pasażami handlowymi, fontannami multimedialnymi, placami publicznymi, a zwieńczona Molo
Smartly designed public areas – New Promenade with shopping strip, multimedia fountains and public squares, with Pier
- 3.7** Dbałość o ochronę środowiska i koszty eksploatacji (Zdrojowa Eco Friendly) → certyfikacja ekologiczna, eko-windy, energooszczędny system ogrzewania, oświetlenie LED, system rekuperacji
Care about the environment and maintenance costs (Zdrojowa Eco Friendly) → green environmental certificate, eco friendly lifts, energy-saving heating system, LED lighting, heat recuperation system

Największe centrum wypoczynku i rozrywki na Wybrzeżu The largest leisure and entertainment centre on the Polish Baltic Sea Coast

4. Atrakcje i udogodnienia Attractions & facilities

- 4.1** Liczne restauracje z kuchnią z całego świata i kawiarnie, w tym kawiarnia widokowa na 13. kondygnacji najwyższej dominanty
Numerous restaurants with cuisine from all over the world and cafés, incl. the panoramic café on the top of the 13-storey highest dominant
- 4.2** Aquapark, świat saun i łaźni, wypoczywalnia i ogród zimowy z leżakami
Water Park, sauna and steam bath area, chill-out room and winter garden with sunbeds
- 4.3** Imponujący łączący się z linią horyzontu basen na dachu najwyższego z hoteli
Amazing horizon touching pool on the roof of the highest hotel
- 4.4** Baseny i jacuzzi zewnętrzne czynne cały rok
Outdoor pools and jacuzzi (open all year round)
- 4.5** Odnowa biologiczna, zabiegi relaksacyjne, kosmetyczne i rehabilitacyjne
Wellness, body, facial and health treatments
- 4.6** Centrum sportowe z wielofunkcyjnym boiskiem zewnętrznym i kawiarnią; ścianka wspinaczkowa, siłownia, sala fitness i solarium
Sport centre with multifunctional outdoor courts with cafe, climbing wall, gym, fitness room and solarium
- 4.7** Największe Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe na Wybrzeżu z jedną z sal na 1.200 osób i strefą VIP
The largest Convention Centre on the Polish Coast with one of the halls sitting up to 1.200 Guests and VIP area
- 4.8** Centrum i plac zabaw dla dzieci
Centre and playground for children
- 4.9** Nowa Promenada z pasażem handlowym, fontannami multimedialnymi, zwieńczona Moło
New Promenade with shopping strip and multimedia fountains, with Pier
- 4.10** Parking podziemny i na terenie kompleksu
Private parking lot and underground car park on premises
- 4.11** Teren monitorowany
Monitored area

5. Lokal usługowy = Twój własny biznes Commercial premises = Your own business

- 5.1 Nowe centrum handlowe Świnoujścia przy Promenadzie realizowanej przez Zdrojowa Invest
New commercial centre of Świnoujście by the Promenade with Zdrojowa Invest as an investor
- 5.2 Nowe centrum spotkań w Świnoujściu – Promenada z multimedialnymi fontannami, ławkami i zielenią urządzoną, zwieńczona Molo
New meeting place in Świnoujście – Promenade with multimedia fountains, benches, green areas and Pier at the end
- 5.3 Promenada w formie pasażu publicznego z lokalami usługowymi na wynajem i na sprzedaż (w zależności od etapu inwestycji) w modułach już od 20 m²
Promenade in form of a public space with commercial premises to let or for sale (depending on the stage of the investment) from 20 m²



Nowa Promenada o długości ok. 150 m zwieńczona Molo
150-metre long New Promenade with Pier



6. Apartament = Inwestycja Apartment = Investment

- 6.1 Gwarantowany czynsz w wysokości nawet 7% wartości netto apartamentu rocznie
Guaranteed annual rent even 7% of the apartment net value
- 6.2 Umowa najmu nawet na 15 lat
Lease contract for even 15 years
- 6.3 Możliwość odzyskania podatku VAT (dotyczy również osób fizycznych)
Deductable VAT (for private persons as well)
- 6.4 Potencjał wzrostu wartości nieruchomości ze względu na małą podaż inwestycji tej klasy i w takich lokalizacjach w Polsce
The potential of property value growth due to minor supply of this class investments in such locations in Poland



6. Apartament = Wypoczynek Apartment = Leisure

- 6.1 Wakacje we własnym apartamencie
Holidays in your own apartment
- 6.2 Członkostwo w Klubie Wakacyjnym i możliwość korzystania ze wszystkich obiektów Zdrojowej Invest jak Właściciel
Benefits of the Vacation Club Membership – possibility to use all Zdrojowa Invest hotels and resorts like an owner
- 6.3 Międzynarodowa architektura w morskim wydaniu, z najwyższej jakości materiałów. Przy plaży i promenadzie z widokiem na morze. Nowe centrum miasta Świnoujście.
International architecture in marine form, made of the highest quality of finishing materials. By the beach and promenade with sea view. New centre of Świnoujście.

Doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania
Perfect place for leisure and investment



7. Apartamenty Premises

- 7.1** Apartamenty od 1- do 5-pokojowych o pow. od 23 do 200 m² z możliwością łączenia
From 1- to 5-room apartments of the floor area from 23 up to 200 m² with connected rooms option
- 7.2** Standard apartamentów „pod klucz”, możliwy zakup wyposażenia
‘Ready to move-in’ apartments standard, equipment purchase option
- 7.3** Większość apartamentów z widokiem na morze
Majority of the apartments with sea view
- 7.4** Wszystkie apartamenty klimatyzowane* z balkonami lub tarasami
All of the apartments air-conditioned* and with a balcony or terrace
- *opcja w budynkach C i D
*C and D buildings’ option

Przykładowy apartament Sample apartment

A.303

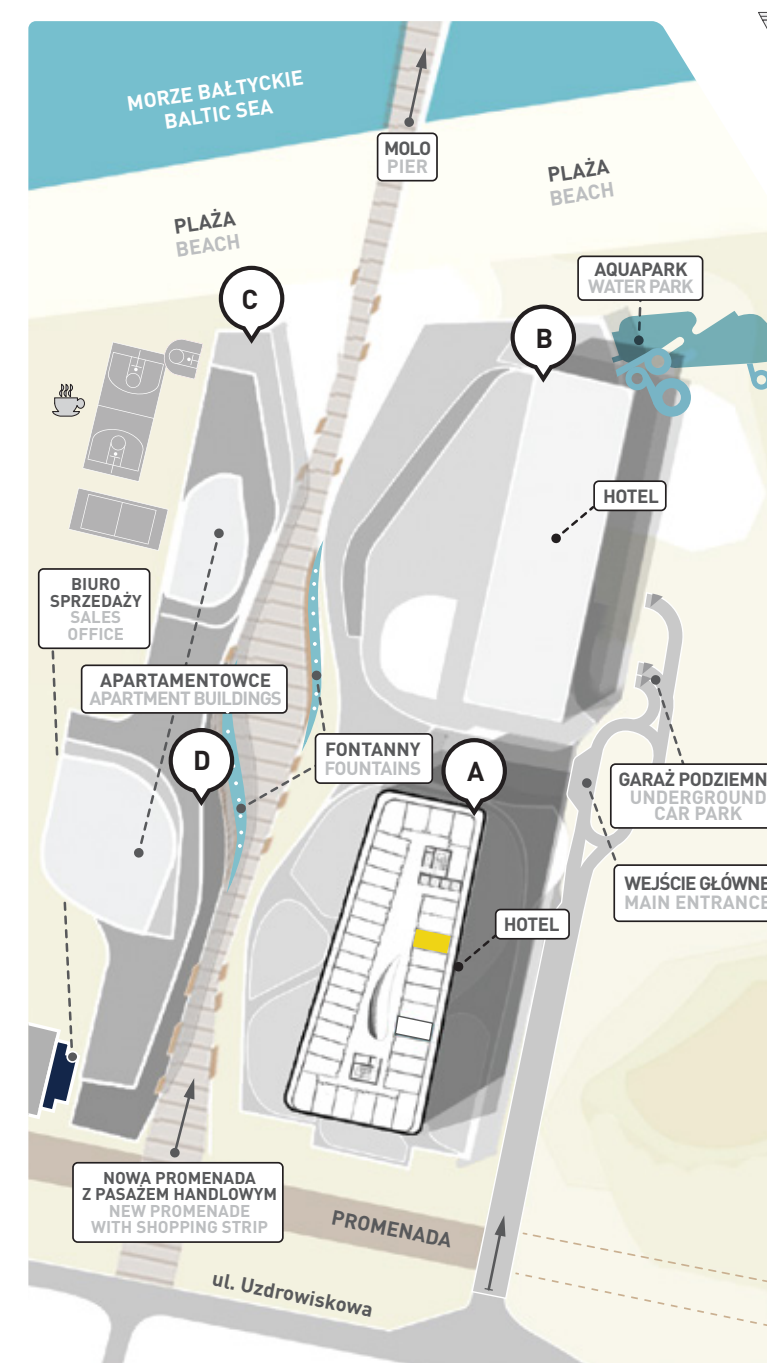
Rzut apartamentu 1-pokojowego z widokiem na morze
Plan of 1-room apartment with sea view

Apartament / Apartment A.303

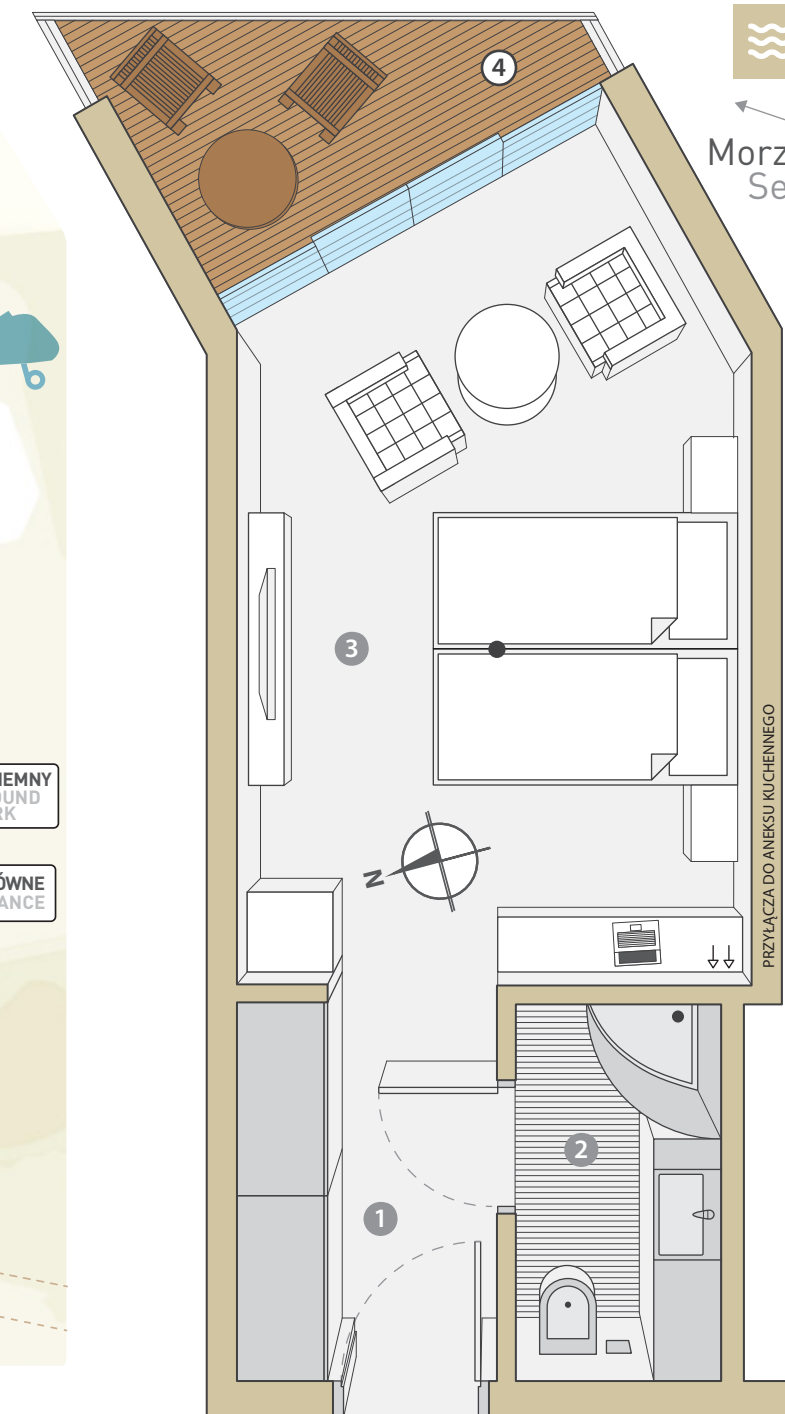
1. Przedpokój / Hallway	3,9 m ²
2. Łazienka / Bathroom	3,4 m ²
3. Salon / Living room	19,7 m ²
RAZEM / SUM	27,0 m²
4. Taras / Terrace	5,00 m ²

Skala / Scale 1:75

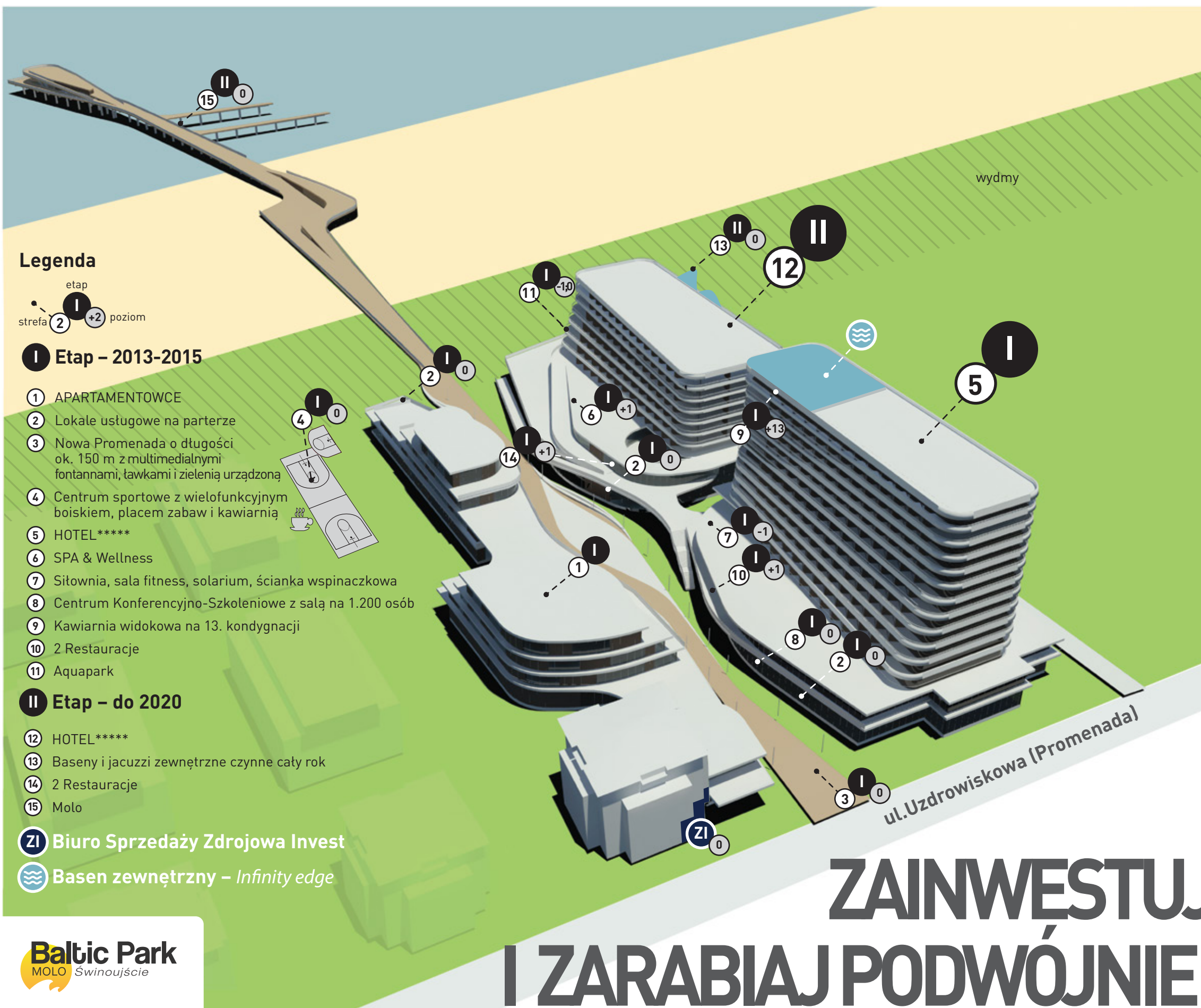
0 1 2 3m



Kompleks i lokalizacja lokalu na piętrze
Complex and location on the floor



Luksusowe apartamenty z widokiem na morze
Luxurious apartments with sea view



Legenda

etap
 I II
 strefa 2 0 +2 poziom

I Etap – 2013-2015

- 1 APARTAMENTOWCE
- 2 Lokale usługowe na parterze
- 3 Nowa Promenada o długości ok. 150 m z multimedialnymi fontannami, ławkami i zielenią urządzoną
- 4 Centrum sportowe z wielofunkcyjnym boiskiem, placem zabaw i kawiarnią
- 5 HOTEL *****
- 6 SPA & Wellness
- 7 Siłownia, sala fitness, solarium, ścianka wspinaczkowa
- 8 Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe z salą na 1.200 osób
- 9 Kawiarnia widokowa na 13. kondygnacji
- 10 2 Restauracje
- 11 Aquapark

II Etap – do 2020

- 12 HOTEL *****
- 13 Baseny i jacuzzi zewnętrzne czynne cały rok
- 14 2 Restauracje
- 15 Molo

ZI Biuro Sprzedaży Zdrojowa Invest

Basen zewnętrzny – Infinity edge

ZAINWESTUJ I ZARABIAJ PODWÓJNIE!

8. Warto wiedzieć...

8.1 Jaka jest forma własności apartamentów wakacyjnych i w condo hotelach?

★ Każdy apartament jest wyodrębnionym lokalem z odrębną księgą wieczystą, dającą możliwość swobodnej sprzedaży na rynku wtórnym i dowolnego ustanawiania hipotek. To pewna forma własności taka jak lokalu mieszkalnego.

8.2 Czy będę mógł sprzedać apartament w dowolnym momencie?

★ Tak, oczywiście! Apartament jest wyodrębnionym lokalem z księgą wieczystą, więc każdy Właściciel może nim swobodnie dysponować. Natomiast w przypadku oddania apartamentu w zarządzanie Inwestor zastrzega sobie prawo pierwokupu. Bazując na naszym wieloletnim doświadczeniu jesteśmy pewni, że jak inni Klienci będą Państwo chcieli pozostać Właścicielami tak atrakcyjnej inwestycji i miejsca wypoczynku na długie lata.

8.3 W jaki sposób można zarabiać na apartamencie?

★ Zawierając długoterminową umowę najmu Właściciel apartamentu otrzymuje gwarancję czynszu na poziomie nawet 6,5% wartości apartamentu w skali roku w pierwszych dwóch latach oraz od trzeciego roku podział przychodów z wynajmu dający realną możliwość uzyskiwania rentowności na poziomie nawet 10% w skali roku (Wariant z udziałem w przychodach). Alternatywnie nawet 7% wartości apartamentu rocznie przez cały wieloletni okres najmu (Wariant ze stałą stopą zwrotu). System zarządzania jest opcjonalny i Właściciel może mieć luksusowy apartament tylko na własny użytek.

8.4 Czy będę mógł korzystać ze swojego apartamentu wakacyjnego?

★ Tak, oczywiście! Nawet w przypadku oddania apartamentu w zarządzanie można z niego korzystać jako Członek Klubu Wakacyjnego, a do tego wypoczywać w każdej inwestycji Zdrojowej Invest, w górach czy nad morzem, na warunkach właścicielskich. Poza tym, każdy Właściciel może w sposób nieograniczony korzystać z basenów, saun czy jacuzzi oraz otrzymuje 10% rabatu na wszystkie usługi dodatkowe jak np. restauracje lub Wellness.

8.5 Jaka jest minimalna wartość inwestycji?

★ Ceny naszych luksusowych apartamentów wakacyjnych (wykończonych „pod klucz”) z gwarantowanym systemem zarządzania wynajmem zaczynają się już od niecałych 200 tys. zł netto (w zależności od inwestycji).

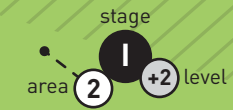
8.6 Czy tylko będąc przedsiębiorcą lub właścicielem spółki mogę odliczyć VAT od zakupu apartamentu?

★ Nie. Nawet osoby fizyczne mogą odliczyć VAT. W Twoim imieniu podatek może odzyskać bezpłatnie lub tylko doradzić w tym zakresie nasz doradca podatkowy.

8.7 Co jest gwarancją inwestycji?

★ Po pierwsze, renomowany deweloper i hotelarz, o największym doświadczeniu i największej ilości zrealizowanych inwestycji condo hotelowych w Polsce. Po drugie, na etapie budowy, harmonogram płatności powiązany z postępem prac budowlanych.

Legend



I Stage – 2013-2015

- 1 APARTMENT BUILDINGS
- 2 Commercial premises on the ground floor
- 3 Ca. 150-metre long New Promenade with multimedia fountains, benches and green areas
- 4 Sports centre with multifunctional outdoor field, playground and cafe
- 5 HOTEL *****
- 6 SPA & Wellness
- 7 Gym, fitness room, solarium and climbing wall
- 8 Convention Center sitting up to 1,200 Guests
- 9 Panoramic café on the 13th floor
- 10 2 Restaurants
- 11 Water park

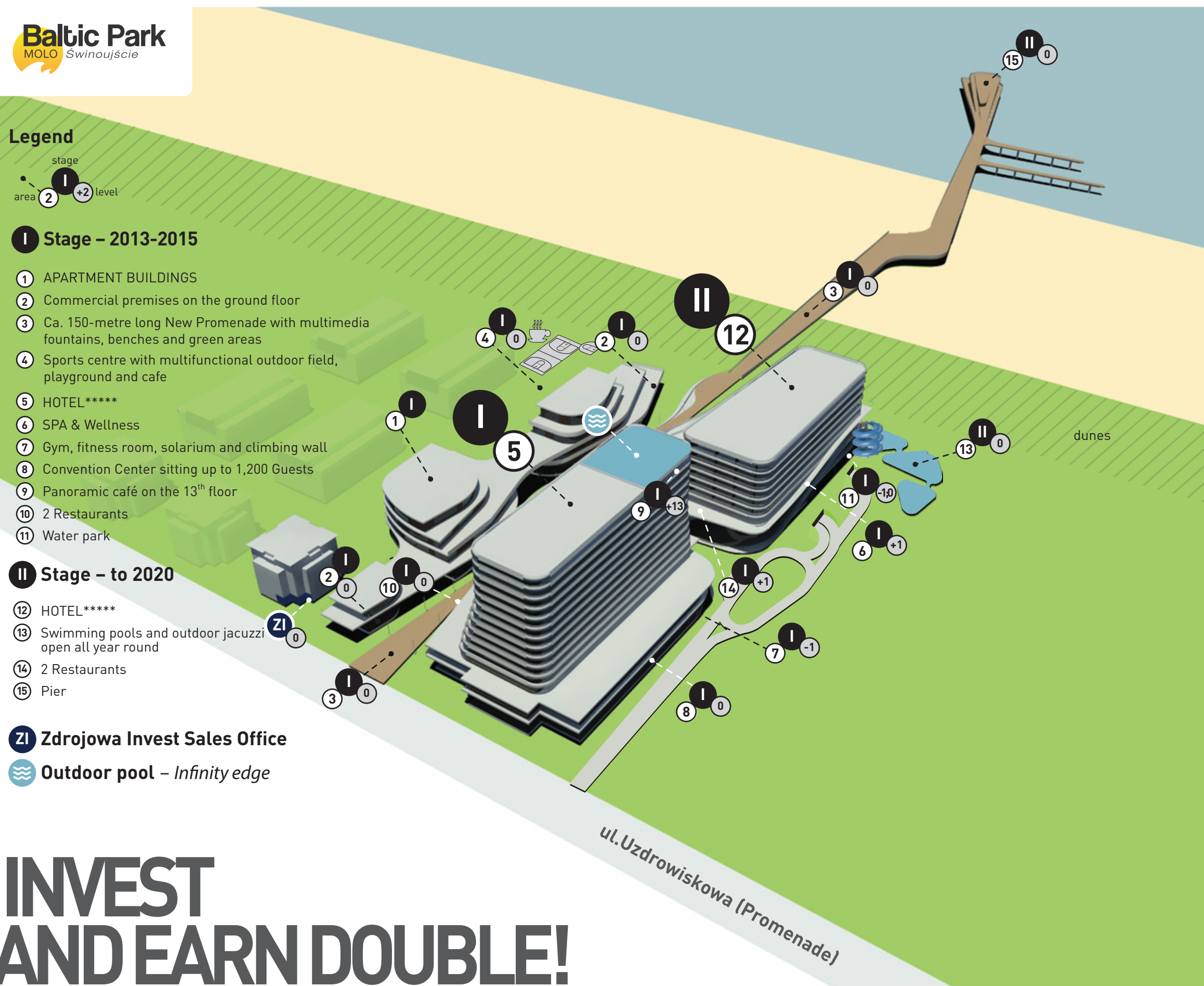
II Stage – to 2020

- 12 HOTEL *****
- 13 Swimming pools and outdoor jacuzzi open all year round
- 14 2 Restaurants
- 15 Pier

ZI Zdrojowa Invest Sales Office

Outdoor pool – Infinity edge

INVEST AND EARN DOUBLE!



8. Worth to knowing...

8.1 What is the model of ownership of holiday apartments and in condo hotels?

★ Each apartment is a separated premise with its own real estate register, that allows free sale on the secondary market and mortgaging as well. It is a safe form of ownership alike flat.

8.2 Will I be able to sell the apartment at any moment?

★ Yes, of course! Each apartment is a separated premise with its own real estate register so that every Owner can sell it at their convenience. In case of giving the apartment to our Rental Management System the Investor reserves the preemptive right. Basing on our many years' experience, we are confident, that like all our foregoing clients you will be happy to remain an Owner of such an attractive investment and place of leisure for many years.

8.3 How do I earn on an apartment?

★ By signing a long time rental agreement the Owner receives rent guarantee, annually even 6,5% of the apartment's value in the first two years. In the third year there is a rental income split enabling profitability equaling even 10% (Option with share in incomes). Alternatively, even 7% of the apartment's net value yearly during the whole long-term rental period (Option with constant rate of return). The Rental Management System is optional and the Owners can use their luxury apartments for their own use.

8.4 Will I be able to use my own holiday apartment?

★ Yes, of course! By becoming a Vacation Club Member you can take advantage of leisure in each Zdrojowa Invest hotel and resort, at the seaside or in the mountains, even if your apartment is in the Rental Management System. Beyond this, as an Owner you have unlimited access to the SPA area that consists of swimming pools, saunas or jacuzzi. Moreover, you get 10% discount on all extra facilities such as restaurant or Wellness treatments.

8.5 What is the minimum price of the investment?

★ The prices of our 'ready to move-in' luxury holiday apartments with guaranteed Rental Management system start from only 200 000 PLN net (depending on the investment)

8.6 May I deduct VAT from the apartment purchase gross price only as an entrepreneur or owner of a company?

★ No. Even private persons may deduct the VAT. Our tax adviser can act on your behalf or just provide you with professional advise. All free of charge.

8.7 What is the guarantee of the investment?

★ First of all, prestigious developer and hotelier, with both the biggest experience and the largest amount of completed condo hotel investments in Poland. Secondly, payment plan correlated with the building construction progress.

Odległość z Distance from

Świnoujście:

Lotnisko / Airport Goleniów ≈ 73 min
Warszawa ≈ 660 km
Berlin ≈ 252 km
Poznań ≈ 332 km
Szczecin ≈ 113 km
Gdańsk ≈ 353 km
Bydgoszcz ≈ 330 km
Toruń ≈ 375 km
Wrocław ≈ 460 km
Łódź ≈ 544 km
Kraków ≈ 780 km

Czas Time



Warszawa — Goleniów ≈ 60 min
Kraków — Goleniów ≈ 95 min



Warszawa Centralna
(odjazd / departure ca. 23:20)
Świnoujście
(przyjazd / arrival ca. 09:30)

Kontakt i lokalizacja Contact and location

Baltic Park Molo
ul. Uzdrowskowa
72-600 Świnoujście
Poland

Dojazd GPS
GPS coordinates

N 53° 55' 10"
E 14° 15' 35"



Biuro w Kołobrzegu / Office in Kołobrzeg



ul. Sułkowskiego 9 (Marine Hotel*****)
78-100 Kołobrzeg
Poland
T +48 91 40 40 445

Biuro w Świnoujściu / Office in Świnoujście



ul. Uzdrowskowa 20
przy promenadzie (Baltic Park Promenada)
72-600 Świnoujście
Poland
T +48 91 40 40 447

Biuro w Warszawie / Office in Warsaw



ul. Marszałkowska 72
00-545 Warszawa
Poland
T +48 91 40 40 441

Numer Centralny
Central Number



+48 91 40 40 440

sprzedaz@zdrojowainvest.pl



ZAINWESTUJ I ZARABIAJ PODWÓJNIE! INVEST AND EARN DOUBLE!

Wszystkie symulacje, w tym finansowe, i elementy graficzne, odzwierciedlają założenia inwestycji w apartamenty wakacyjne, planowany charakter i skalę oraz ducha budynków, wewnątrz i zagospodarowania terenu.

Warunki i założenia finansowe, ostateczny kształt inwestycji, jej wyposażenie i kolorystyka oraz użyte materiały mogą ulec zmianie. Niniejsza prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa. Szczegóły dostępne są w Dziale Sprzedaży Zdrojowa Invest.

All simulations, incl. financial, and graphic elements reflect the assumptions of the investment in holiday apartments, planned character, scale and spirit of the buildings, interiors and terrain development.

Certain conditions and financial assumptions, final shape of the investment, its fittings, equipment, colouring and materials may undergo a change.

This presentation does not constitute an offer in any jurisdiction.

Details are available in Zdrojowa Invest Sales Office.



NAJWIĘKSZE CENTRUM HOTELOWE Z WIDOKIEM NA MORZE
THE ONE OF A KIND HOTEL & RESORT COMPLEX WITH SEA VIEW



Baltic Park Molo *Świnoujście*

