

**POROZUMIENIE**  
**DO UMOWY NAJMU Z DNIA ..... ROKU („UMOWA”)**  
**Lokal .....**

zawarte w ..... dnia ..... pomiędzy:

**Zdrojowa Rent Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.** z siedzibą w Kołobrzegu, 78-100, przy ul. Sułkowskiego 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy KRS w Koszalinie pod numerem KRS 0000654957, NIP 6711779831, REGON 320700570 reprezentowaną przez Szymona Wróblewskiego – Prokurenta Samoistnego albo Radosława Boćkowskiego – Prokurenta Samoistnego  
zwaną w dalszej części Porozumienia „**Najemcą**”,

oraz

..... zamieszkałym ul..... NIP:  
.....  
zwana/y w dalszej części Porozumienia „**Wynajmującym**”,  
Wynajmujący i Najemca określani będą w dalszej części Porozumienia łącznie jako „**Strony**”.

*Mając na względzie, iż od dnia 13 marca 2020 roku do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszony został stan zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz związane z tym zdarzeniem obostrzenia, w szczególności zamknięcie granic, wprowadzenie obowiązkowej kwarantanny, ograniczenia w przemieszczaniu się, zamknięcie basenów, siłowni, klubów, restauracji, których skutkiem był niespotykany dotychczas kryzys na rynku usług turystyczno-hotelarskich, Strony zgodnie postanowiły co następuje*

**§ 1**

1. Strony postanawiają, że za 2020 rok Wynajmującemu przysługuje czynsz najmu w obniżonej wysokości tj. w wysokości stanowiącej równowartość kwoty 30% (trzydzieści procent) łącznego rocznego czynszu najmu netto (bez podatku od towarów i usług) przypadającego na 2020 rok zgodnie z Umową.
2. Strony postanawiają, że okres rozliczeniowy czynszu najmu na 2020 równy jest rokowi kalendarzowemu i kończy się 31 grudnia 2020 roku.
3. Należny Wynajmującemu czynsz najmu o którym mowa w ustępie 1 powyżej zostanie zapłacony w dwóch równych ratach, na podstawie dwóch faktur wystawionych w dniu 30.09.2020 r. oraz w dniu 31.12.2020 r., w terminie 14 dni od dnia doręczenia Najemcy każdej z tych faktur.
4. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu najmu Lokalu na który została zawarta Umowa o okres 1 (jednego) roku kalendarzowego.
5. W przypadku gdy od 1 czerwca 2020 r. trwale otwarte zostaną (tj. nie zostaną ponownie w 2020 r. zamknięte) granice Rzeczypospolitej Polskiej, Republiki Federalnej Niemiec oraz Republiki Czech, a także trwale zniesione zostaną ograniczenia i zakazy w przemieszczaniu się oraz prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie gastronomii, basenów, klubów, siłowni, organizacji imprez, dodatkowa kwota (poza kwotą wskazaną w ustępie 1) stanowiąca równowartość 20% rocznego czynszu najmu przypadającego na 2020 rok zgodnie z Umową zostanie zapłacona w pięciu równych ratach w każdym z pięciu kolejnych lat kalendarzowych począwszy od 2021 r. Kwota

przypadająca na dany rok zostanie doliczona do faktury wystawianej za III kwartał danego roku.

6. W przypadku gdy okres na który Umowa została zawarta upływałby wcześniej niż okres pięciu lat wskazany w ustępie 5 powyżej (uwzględniając w tym pięcioletnim okresie również dodatkowy rok o którym mowa w ustępie 4 powyżej) kwota stanowiąca równowartość 20% rocznego czynszu najmu przypadającego na 2020 rok zgodnie z Umową wskazana w ustępie 5 powyżej zostanie zapłacona w równych ratach w każdym z kolejnych lat kalendarzowych pozostałych do upływu okresu, na który umowa została zawarta, począwszy od 2021 r. Kwota przypadająca na dany rok zostanie doliczona do faktury wystawianej za III kwartał danego roku.

## § 2

Administratorem danych osobowych jest Zdrojowa Rent Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Sułkowskiego 9, 78-100 Kołobrzeg (zwana dalej: „Spółką”). W Spółce został powołany Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@zdrojowainvest.pl). Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej Porozumienia w tym na potrzeby związane z jej prawidłowym rozliczeniem finansowym i koordynacji współpracy, jak również w związku z ewentualnymi roszczeniami, a także w celach kontaktowych i reklamacyjnych. Dane osobowe reprezentantów i osób wskazanych do kontaktu są przetwarzane wyłącznie w celu identyfikacji reprezentantów i innych osób upoważnionych, koordynacji współpracy i bieżącego kontaktu. Dane przetwarzane będą dla celów związanych z realizacją przedmiotu Porozumienia. Dane przetwarzane będą w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Administratora Danych oraz za odrębną zgodą w celu wysyłania informacji handlowych. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonywania Porozumienia, wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych oraz dochodzenia i obrony przed roszczeniami, przez okres ogólnych biegów terminów przedawnienia roszczeń. Dane przetwarzane za udzieloną zgodą będą przetwarzane do czasu ew. cofnięcia zgody. Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Spółki, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Spółce na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody (w przypadku jej wyrażenia) w dowolnym momencie. Osoba, której dane dotyczą ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych w zakresie wskazanym jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia Porozumienia.

## §3

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. Niniejszy Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca